

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

1. **CD CENTRUM COMS, a.s.**

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 0737916
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8033
zastoupená: Bc. Jakubem Hruškou, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Jankůjem, místopředsedou představenstva

(dále jen „COMS“)

a

2. **CERE Invest Edison Center s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27791483
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 185079
zastoupená: Mariánem Krajčou, jednatelem

(dále jen „CERE Invest“)

(COMS a CERE Invest dále též jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) CERE Invest prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 654, k.ú. Zábrdovice, o výměře 392 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, nacházející se v obci Brno, zapsaném na LV č. 409, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále též jen „Pozemek 1“).
- 2) COMS prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 272/51, k.ú. Město Brno, o výměře 6357 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v obci Brno, zapsaném na LV č. 716, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále též jen „Pozemek 2“).
- 3) COMS prohlašuje, že získal pravomocné územní rozhodnutí č. 226 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Odborem výstavby dne 14.11.2013 pod č.j. 130039763/ZEDJ/VUR/002 (dále též jen „Územní rozhodnutí 2“), měnící územní rozhodnutí č. 136 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem dne 18.09.2003, pod č.j. STU/01/0305164/000/005 (dále též jen „Územní rozhodnutí 1“) (Územní rozhodnutí 1 a Územní rozhodnutí 2 dále též jen „Územní rozhodnutí“).
- 4) V Územním rozhodnutí 1 je vymezen stavební objekt SO 25 PALACE CD – pěší lávka přes ul. Koliště, jehož konkrétní umístění je hmotně zachyceno (zobrazeno) ve výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále též je „Lávka“), která je dle Územního rozhodnutí 1 umístěna v severovýchodním rohu pozemku par. čís. 272/1, k.ú. Město Brno, obec Brno a končí na pozemku par. čís. 654, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Lávka nebyla Územním rozhodnutím 2 nijak změněna.
- 5) COMS prohlašuje, že pozemek p.č. 272/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, tak, jak byl tento popsán a zahrnut v Územním rozhodnutí 1 pro umístění Lávky, byl po vydání Územního rozhodnutí 1 rozdělen tak, že k dnešnímu dni je dle projektové dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí 2 Lávka umístěna na Pozemku 2 a ústí na Pozemek 1.
- 6) CERE Invest prohlašuje, že má zájem na realizaci vlastních investičních a stavebních záměrů, které budou rovněž zasahovat na Pozemek 1.
- 7) COMS prohlašuje, že má zájem na realizaci Lávky v souladu s vydanými Územními rozhodnutími a dále má zájem na realizaci vlastních investičních a stavebních záměrů, které budou zasahovat rovněž na Pozemek 2.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při realizaci svých stavebních záměrů tak, aby Lávka byla realizována v souladu s vydanými Územními rozhodnutími.

- 2) CERE Invest se zavazuje, že v prováděcích projektových dokumentacích, případně projektových dokumentacích pro změnu stavby před dokončením, provede či umožní, aby COMS či jím určená osoba provedli, takové úpravy, aby stavební záměry a objekty realizované CERE Invest na Pozemku 1 v souladu s Územními rozhodnutími zajišťovaly statickou podporu pro Lávku (SO 25) a současně umožnily požární únik z Lávky (SO 25).
- 3) CERE Invest se zavazuje umožnit v dohodnutých provozních hodinách pohyb chodců po Lávce.
- 4) CERE Invest prohlašuje, že plánované provozní hodiny objektů umístěných na Pozemku 1 jsou tyto:
 - Po – Pá: *k doplnění od CERE Invest,*
 - So: *k doplnění od CERE Invest,*
 - Ne: *k doplnění od CERE Invest.*
- 5) CERE Invest se zavazuje, že umožní v provozních hodinách dle čl. II. odst. 4 této smlouvy pohyb chodců po Lávce (SO 25).
- 6) CERE Invest se zavazuje, že po realizaci objektů CERE Invest umístěných na Pozemku 1 a Lávky bude provádět na své náklady pravidelnou údržbu objektu umístěného na Pozemku 1 a tento udržovat v řádném stavu tak, aby neohrožoval a ničím nenarušoval provoz Lávky a v případě potřeby zajistí možnost průchodu z Lávky a na Lávku přes objekt umístěný na Pozemku 1.
- 7) CERE Invest tímto současně uděluje souhlas s umístěním Lávky na Pozemku 1 v rozsahu dle této smlouvy, pro účely všech řízení před orgány veřejné moci v souvislosti s řádným umístěním Lávky, jejím povolením, výstavbou, zkušebním provozem a uvedením do provozu, to vše i dle ust. § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb. CERE Invest souhlasí s poskytnutím této smlouvy orgánům veřejné moci za účelem projednání záměru COMS dle čl. I., odst. 7) této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkrácené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
- 3) Činy pro spolupráci škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému smyslu a účelu daného ujednání.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv COMS.
- 8) Tato smlouva nabyvá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9) CERE Invest bere na vědomí, že COMS je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 10) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. CERE Invest uděluje COMS souhlas s postoupením této smlouvy na Statutární město Brno či na třetí osobu, která je ovládána Statutárním městem Brnem.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 13) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 – výkres Lávky (čl. I., odst. 4 této smlouvy)

V Brně dne

za CD CENTRUM COMS, a.s.

V Brně dne

za CERE Invest Edison Center s.r.o.

Bc. Jakub Hruška
předseda představenstva

Marián Krajča
jednatel

Ing. Pavel Jankůj
místopředseda představenstva